

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 2 по ул. Художника Русакова за 2025 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	683 640,31	0,00	2 822 950,65	0,00	2 737 420,01	0,00	769 170,95	0,00
Госпошлина	5 978,84		6 000,00		7 849,47		4 129,37	
Теплоэнергия	497 995,01	0,00	1 494 895,61	0,00	1 455 242,67	0,00	537 647,95	0,00
Водоснабжение и водоотведение при СОИ	361 784,72	0,00	1 072 208,48	0,00	999 152,28	0,00	434 840,92	0,00
Электроэнергия при СОИ	47 572,52	0,00	210 432,96	0,00	203 119,46	0,00	54 886,02	0,00
ИТОГО	1 596 971,40	0,00	5 606 487,70	0,00	5 402 783,89	0,00	1 800 675,21	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	2 569 777,79
	теплоэнергия	1 496 644,88
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	1 073 132,91
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	633 781,28
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	5 657,60
	уборка мест общего пользования и придомовой территории, двора	433 244,28
	мусоропровод	134 160,36
	содержание контейнерной площадки	60 719,04
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1 870 237,21
	взыскание задолженности	5 732,65
	вывоз веток и мусора	2 500,00
	благоустройство территории	11 229,23
	Размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	23 371,44
	установка маф диван с навесом	116 961,00
	страхование, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	172 002,75
	замена окон в подъездах	174 181,75
	обслуживание и поверка ОПУ	43 263,76
	техническое обслуживание и ремонт МКД	424 495,32
	ремонт шибера в мусорокамере	10 110,06
	замена теплообменника	478 592,20
	механизированная уборка	5 250,00
	услуги диспетчерской службы	90 205,44
	химическая промывка теплообменника	34 451,80
	ремонт маф	17 579,49
	ремонт спортивной площадки	15 514,72
	окраска кабины лифтов	22 500,00
	частичный,косметический ремонт подъездов	52 732,77
	развозка соли и дресвы	2 890,00
	ремонт баскетбольного щита	4 352,80
	ремонт дверей	21 846,79
	ремонт и герметизация межпанельных швов	70 690,00
	ремонт кровли, козырьков балконов	63 783,24
4.	Затраты на содержание:	377 848,78
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	225 836,05
	налог УСНО	32 480,10
	банковские расходы 1.5%	81 041,76
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	38 490,87